

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Oggetto: Informativa ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 Codice in materia di protezione dati personali

Egredi Condomini e Fornitori,

La legge indicata in oggetto regola la riservatezza dei dati personali ed impone una serie di obblighi in capo a chi tratta informazioni riferite ad altri soggetti. Tra gli adempimenti da rispettare ci sono quelli di:

- Informare la persona e/o la società a cui i dati si riferiscono in merito all'utilizzo che viene fatto delle relative informazioni;
- Chiedere il consenso allo svolgimento delle relative operazioni.

La norma in questione, all'art. 4, intende come "trattamento" dei dati le seguenti operazioni, effettuate anche senza l'ausilio di strumenti elettronici: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, anche se non registrati in una banca dati.

In osservanza alle disposizioni citate La informiamo che:

- 1) I dati a Voi relativi, qualificati come personali dalla legge in oggetto, che Vi saranno richiesti e/o che ci verranno comunicati e/o ci sono stati comunicati da terzi, vengono trattati in relazione all'incarico ricevuto di Gestione e Amministrazione condominiale e per l'adempimento degli obblighi legali e fiscali derivanti;
- 2) I dati personali in questione saranno trattati su supporto magnetico e su supporto cartaceo;
- 3) I soggetti autorizzati al trattamento dei dati personali sono costantemente identificati, opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dal D.Lgs. 196/03, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato i cui dati si riferiscono ed a evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato;
- 4) I dati potranno essere trattati da Incaricati/Responsabili Interni (Lavoratori Dipendenti e Collaboratori) e/o Risorse Esterne (soggetti esterni possono venire a conoscenza dei dati per finalità relative ad adempimenti fiscali, contabili, assicurativi, contrattuali, assistenza informatica, gestione condominiale, manutenzione o forniture alle unità abitative);
- 5) Qualora, in sede di adempimento degli obblighi di Gestione e amministrazione condominiale, sorgesse la necessità di trattare informazioni classificate come sensibili o giudiziarie, dovrà essere richiesto uno specifico consenso.

L'elenco aggiornato dei soggetti che possono venire a conoscenza dei dati può essere consultato presso la sede del Responsabile sotto indicato.

I dati personali, com'è facile comprendere:

- sono indispensabili per la prosecuzione del rapporto esistente o per l'instaurazione di un nuovo rapporto
- sono obbligatori, pertanto, il rifiuto a fornire dette informazioni rendono impossibile l'esecuzione delle operazioni relative al rapporto medesimo.

Tutti i dati predetti verranno conservati anche dopo la cessazione del rapporto contrattuale per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto stesso.

Per consentire la più completa cognizione della problematica, in allegato alla presente viene unita una copia del testo dell'art. 7 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 inerenti i Vostri diritti in relazione al trattamento dei dati.

In ogni momento tutti gli interessati potranno esercitare i diritti riconosciuti dall'art.7 D.Lgs. 196/03, di seguito sinteticamente indicati:

- ottenere informazioni circa i dati forniti nonché l'aggiornamento, la correzione o l'integrazione degli stessi.
- ottenere la cancellazione od il blocco dei dati trattati in violazione di legge.

TITOLARE DEI DATI	RESPONSABILE
<p>Condominio Via IV Novembre 29</p> <p>Via IV Novembre, 29 – 55049 Viareggio (LU) Codice fiscale 91021980460</p>	<p>Amministrazioni Condominiali</p> <p>Rag. Fabrizio Massei</p> <p>Via Adua, 17/A – 55049 Viareggio (LU) P. I.V.A. : 01326070461 Telefono e fax: 0584/45330</p>

Codice in materia di protezione dei dati personali

(pubblicato in G.U. del 29 Luglio 2003)

Titolo II
DIRITTI DELL'INTERESSATO

Art. 7

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.(... ommissis ...)

Art. 13

Informativa

1. L'interessato o la persona presso la quale sono raccolti i dati personali sono previamente informati oralmente o per iscritto circa:
 - a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
 - b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
 - c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
 - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
 - e) i diritti di cui all'articolo 7;
 - f) gli estremi identificativi del titolare e, se designati, del rappresentante nel territorio dello Stato ai sensi dell'articolo 5 e del responsabile. Quando il titolare ha designato più responsabili è indicato almeno uno di essi, indicando il sito della rete di comunicazione o le modalità attraverso le quali è conoscibile in modo agevole l'elenco aggiornato dei responsabili. Quando è stato designato un responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'articolo 7, è indicato tale responsabile.
2. L'informativa di cui al comma 1 contiene anche gli elementi previsti da specifiche disposizioni del presente codice e può non comprendere gli elementi già noti alla persona che fornisce i dati o la cui conoscenza può ostacolare in concreto l'espletamento, da parte di un soggetto pubblico, di funzioni ispettive o di controllo svolte per finalità di difesa o sicurezza dello Stato oppure di prevenzione, accertamento o repressione di reati.
3. Il Garante può individuare con proprio provvedimento modalità semplificate per l'informativa fornita in particolare da servizi telefonici di assistenza e informazione al pubblico.
4. Se i dati personali non sono raccolti presso l'interessato, l'informativa di cui al comma 1, comprensiva delle categorie di dati trattati, è data al medesimo interessato all'atto della registrazione dei dati o, quando è prevista la loro comunicazione, non oltre la prima comunicazione.
5. La disposizione di cui al comma 4 non si applica quando:
 - a) i dati sono trattati in base ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;
 - b) i dati sono trattati ai fini dello svolgimento delle investigazioni difensive di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 397, o, comunque, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria, sempre che i dati siano trattati esclusivamente per tali finalità e per il periodo strettamente necessario al loro perseguimento;
 - c) l'informativa all'interessato comporta un impiego di mezzi che il Garante, prescrivendo eventuali misure appropriate, dichiara manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato, ovvero si riveli, a giudizio del Garante, impossibile.